

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA Nr.

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 515/22.10.2024 privind aprobarea proiectului „Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești-LOT 4”, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor legate de proiect, completată și modificată ulterior

Consiliul Local al Municipiului Ploiești,

Văzând Referatul de aprobare nr.al Primarului Municipiului Ploiești, domnul Mihai-Laurențiu POLÎȚEANU și Raportul de specialitate comun al Direcției Tehnic-Investiții nr....., Serviciului Relații Internaționale, Proiecte cu Finanțare Internațională, ONG și Implementare Proiecte nr., Direcției Economice nr. și Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr..... privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.515/22.10.2024 privind aprobarea proiectului „Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești-LOT 4”, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor legate de proiect,

Ținând cont de Raportul Comisiei de specialitate nr.1 - Comisia de Buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze, din data de.....

Având în vedere:

- Decizia nr. 21 din 15.03.2024 a Autorității de Management pentru Programul Regional Sud - Muntenia 2021-2027, prin care a fost aprobat Ghidul Solicitantului “Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale”;

- Prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Regional Sud - Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu orașe prietenoase cu mediu Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale Apel de proiecte PRSM/265/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A37;

- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Ploiești 2021- 2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 290/25.07.2024;

- H.C.L. nr. 400/28.07.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 515/22.10.2024 privind aprobarea proiectului Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești-LOT 4”, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare

- Solicitarea de clarificări nr. 3 în urma procesului de evaluare și selecție spre finanțare, înregistrată la Mun. Ploiesti nr. 21780/27.10.2025;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. 4), lit. d) și art.196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 515/22.10.2024 privind aprobarea proiectului „Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești-LOT 4”, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. Se aprobă modificarea anexei prevăzută la art. 2 și se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre;
2. Art. 3 se modifică și va avea următorul conținut:
*„Art. 3 Se aprobă valoarea totală a proiectului - Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești LOT 4 - Cod SMIS 334381, în cuantum de **16.552.244,88 lei** (inclusiv TVA), din care **16.207.947,74 lei** reprezintă cheltuieli eligibile”;*
3. Art. 4 se modifică și va avea următorul conținut:
*„Art. 4 Se aprobă contribuția proprie în proiect în cuantum de **668.456,13 lei** (inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, respectiv **344.297,14 lei** inclusiv TVA cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum **324.158,99 lei**, TVA inclus”;*

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 515/22.10.2024, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate;

Art. III. Direcția Tehnic-Investiții, Serviciul Relații Internaționale, Proiecte cu Finanțare Internațională, ONG și Implementare Proiecte și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri;

Art. IV. Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința publică prevederile prezentei hotărâri.

Emisă în Ploiești, astăzi,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin MARCU

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU

ANEXA LA HCL

Consultant,
S.C. BOCASOFT S.R.L.

București, Sediul social: Intr. Morarilor, nr. 11, loc. Săftica, jud. Ilfov, Punct de Lucru: str. Lainici, nr. 44-46, etaj 3, ap 8, București
Cod fiscal 34896500, J23/2879/2015

DEVIZ GENERAL TOTAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiții:

„Eficientizare energetica blocuri în Municipiul Ploiești - lot 4”

FAZA PTH

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,771.77	1,666.64	10,438.41
	3.1.1. Studii de teren	8771.77	1,666.64	10,438.41
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,249.19	1,567.35	9,816.54
3.3	Expertizare tehnică	11,695.69	2,222.18	13,917.87
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	8,771.77	1,666.64	10,438.41
3.5	Proiectare	189,293.25	35,965.71	225,258.96
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	108,185.18	20,555.18	128,740.36
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,100.56	969.10	6,069.66
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	68,007.51	12,921.43	80,928.94
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	36,595.20	7,684.99	44,280.19
3.7	Consultanță	134,750.00	28,141.50	162,891.50
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	88,000.00	18,480.00	106,480.00
	3.7.2. Auditul financiar	20,750.00	4,357.50	25,107.50
	3.7.3. Consultanța pentru depunerea cererii de finanțare	7,800.00	1,482.00	9,282.00
	3.7.4. Asistența pe perioada evaluării	18,200.00	3,822.00	22,022.00
3.8	Asistență tehnică	198,845.24	41,757.51	240,602.75
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	13,601.49	2,856.32	16,457.81
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,488.48	942.58	5,431.06
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9,113.01	1,913.74	11,026.75
	3.8.2. Dirigenție de șantier	134,723.75	28,291.99	163,015.74
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	50,520.00	10,609.20	61,129.20
Total capitol 3		596,972.11	120,672.51	717,644.62
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	7,050,619.55	1,480,630.11	8,531,249.66
	4.1.1. Construcții și instalații - investiția de bază (Cat. I)	6,265,251.96	1,315,702.91	7,580,954.87
	4.1.3. Construcții și instalații - lucrări conexe (Cat. II)	785,367.59	164,927.19	950,294.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	208,988.54	43,887.59	252,876.13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,592,584.75	334,442.80	1,927,027.55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		8,852,192.84	1,858,960.50	10,711,153.34
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	211,004.88	44,311.02	255,315.90
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	129,390.28	27,171.96	156,562.24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	81,614.60	17,139.07	98,753.67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81,278.98	0.00	81,278.98
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36,944.99	0.00	36,944.99
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,389.00	0.00	7,389.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36,944.99	0.00	36,944.99
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	924,033.13	194,046.96	1,118,080.09
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13,200.00	2,772.00	15,972.00
Total capitol 5		1,229,516.99	241,129.98	1,470,646.98
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,383,297.06	500,492.38	2,883,789.44
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	635,545.88	133,464.63	769,010.51
Total capitol 7		3,018,842.94	633,957.02	3,652,799.96
TOTAL GENERAL		13,697,524.88	2,854,720.00	16,552,244.88
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,388,998.37	1,551,689.66	8,940,688.03

DATA: 11.11.2025

Intocmit,
S.C. BOCASOFT S.R.L.
Manager de proiect, Dăscălescu Carmen Mariana



Beneficiar,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Notă: În conformitate cu HG 907/2016 obligația completării coloanelor cu preturi este responsabilitatea proiectantului. Precizăm că actualizarea Devizului General al investiției s-a realizat strict în conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 25 Iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 291- Cotele, alin. (1) – "Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%".

Consultant,

S.C. BOCASOFT S.R.L.

București, Sediul social: Intr. Morarilor, nr. 1L, loc. Săftica, jud. Ilfov, Punct de Lucru: str. Lainici, nr. 44-46, etaj 3, ap 8, București

Cod fiscal 34896500, J23/2879/2015

DEVIZ GENERAL TOTAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiții:

„Eficientizare energetica blocuri în Municipiul Ploiești - lot 4”

~chelutieli neeligibile~

FAZA PTH

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,771.77	1,666.64	10,438.41
	3.1.1. Studii de teren	8771.77	1,666.64	10,438.41
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,249.19	1,567.35	9,816.54
3.3	Expertizare tehnică	11,695.69	2,222.18	13,917.87
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	8,771.77	1,666.64	10,438.41
3.5	Proiectare	189,293.25	35,965.71	225,258.97
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	108,185.18	20,555.18	128,740.36
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,100.56	969.10	6,069.67
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	68,007.51	12,921.43	80,928.94
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	61,509.89	12,917.08	74,426.97
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	61,509.89	12,917.08	74,426.97
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	3.7.3. Consultanța pentru depunerea cererii de finanțare	0.00	0.00	0.00
	3.7.4. Asistența pe perioada evaluării	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00

Total capitol 3		288,291.56	56,005.59	344,297.15
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
	4.1.1. Construcții și instalații - investiția de bază (Cat. I)	0.00	0.00	0.00
	4.1.3. Construcții și instalații - lucrări conexe (Cat. II)	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		288,291.56	56,005.58	344,297.14
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0.00	0.00	0.00

DATA: 11.11.2025

Intocmit,
S.C. BOCASOFT S.R.L.
Manager de proiect, Dăscălescu Carmen Mariana

Beneficiar,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI



Notă: În conformitate cu HG 907/2016 obligația completării coloanelor cu preturi este responsabilitatea proiectantului. Precizăm că actualizarea Devizului General al investiției s-a realizat strict în conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 291- Cotele, alin. (1) – "Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%".

Consultant,

S.C. BOCASOFT S.R.L.

București, Sediul social: Intr. Morarilor, nr. 1L, loc. Săftica, jud. Ilfov, Punct de Lucru: str. Lainici, nr. 44-46, etaj 3, ap 8, București

Cod fiscal 34896500, J23/2879/2015

DEVIZ GENERAL TOTAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiții:

„Eficientizare energetica blocuri în Municipiul Ploiești - lot 4”
~cheltuieli eligibile~

FAZA PTH

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	36,595.20	7,684.99	44,280.19
3.7	Consultanță	73,240.11	15,224.42	88,464.53
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	26,490.11	5,562.92	32,053.03
	3.7.2. Auditul financiar	20,750.00	4,357.50	25,107.50
	3.7.3. Consultanța pentru depunerea cererii de finanțare	7,800.00	1,482.00	9,282.00
	3.7.4. Asistența pe perioada evaluării	18,200.00	3,822.00	22,022.00
3.8	Asistență tehnică	198,845.24	41,757.50	240,602.74
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	13,601.49	2,856.31	16,457.80
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,488.48	942.58	5,431.06
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9,113.01	1,913.73	11,026.74
	3.8.2. Dirigenție de șantier	134,723.75	28,291.99	163,015.73

	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	50,520.00	10,609.20	61,129.20
Total capitol 3		308,680.55	64,666.91	373,347.46
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,050,619.55	1,480,630.11	8,531,249.66
	4.1.1. Construcții și instalații - investiția de bază (Cat. I)	6,265,251.96	1,315,702.91	7,580,954.87
	4.1.3. Construcții și instalații - lucrări conexe (Cat. II)	785,367.59	164,927.19	950,294.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	208,988.54	43,887.59	252,876.13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,592,584.75	334,442.80	1,927,027.55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		8,852,192.84	1,858,960.50	10,711,153.34
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	211,004.88	44,311.02	255,315.90
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	129,390.28	27,171.96	156,562.24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	81,614.60	17,139.07	98,753.67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81,278.98	0.00	81,278.98
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36,944.99	0.00	36,944.99
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,389.00	0.00	7,389.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36,944.99	0.00	36,944.99
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	924,033.13	194,046.96	1,118,080.09
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13,200.00	2,772.00	15,972.00
Total capitol 5		1,229,516.99	241,129.98	1,470,646.98
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,383,297.06	500,492.38	2,883,789.45
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	635,545.88	133,464.64	769,010.52
Total capitol 7		3,018,842.95	633,957.02	3,652,799.97
TOTAL GENERAL		13,409,233.33	2,798,714.41	16,207,947.74
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,388,998.37	1,403,909.69	8,792,908.06

DATA: 11.11.2025

Intocmit,
S.C. BOCASOFT S.R.L.
Manager de proiect, Dăscălescu Carmen Mariana

Beneficiar,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI



Notă: În conformitate cu HG 907/2016 obligația completării coloanelor cu preturi este responsabilitatea proiectantului. Precizăm că actualizarea Devizului General al investiției s-a realizat strict în conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 291- Cotele, alin. (1) – "Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%".

JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

NR. 697/12.11.2025

REFERAT DE APROBARE

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești
nr. 515/22.10.2024 privind aprobarea proiectului „Eficientizare energetică
blocuri în Municipiul Ploiești-LOT 4”, a indicatorilor tehnico-economici și
a cheltuielilor legate de proiect, completată și modificată ulterior**

Municipiul Ploiești are în precontractare proiectul Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești-LOT 4” cod SMIS 334381, depus spre finanțare în luna noiembrie 2024 în cadrul Programului Regional Sud - Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu orașe prietenoase cu mediu Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale.

În data de 27.10.2025 s-a primit solicitarea de clarificări nr. 3, înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr. 21780, prin care se solicită refacerea și retransmiterea documentelor afectate de modificarea cotei TVA, inclusiv Hotărârea Consiliului Local de aprobare a noilor indicatori tehnico-economici.

Față de cele prezentate și având în vedere termenul de răspuns stabilit pentru data de 14.11.2025, conform solicitării de clarificări primite din partea finanțatorului, propun aprobarea în regim de urgență a prezentei hotărâri.

PRIMAR,
Mihai-Laurențiu POLIȚEANU